



Referat af ordinær generalforsamling d. 5. februar 2026 For Grundejerforeningen, Udsigten

Den 5. februar 2026 blev der afholdt ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Udsigten.

Følgende grundejere indenfor grundejerforeningens område var repræsenteret på generalforsamlingen:

Navn	Adresse	Antal stemmer
Nina,	Toftemarken 27	1
Morten,	Toftemarken 31	1
Andreas,	Toftemarken 43	1
Pia,	Toftemarken 45	1
Eva og Jørgen,	Toftemarken 41	1
Claus,	Toftemarken 33	1
Lasse,	Toftemarken 35	1
Thybo Ejendomsudvikling	(repræsenteret af Mads og Trine)	11
Samlet antal stemmeretter deltagende ved generalforsamlingen:		18/25

Dagsorden for generalforsamlingen var følgende:

- A. Valg af dirigent og referent.
- B. Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår.
- C. Behandling af indkomne forslag. Forslag skal sendes til Mads Sørensen senest 2 uger før generalforsamlingen.
- D. Valg af medlemmer til bestyrelsen, herunder formand og evt. suppleanter.
- E. Valg af revisor.
- F. Eventuelt.

Ad 1 valg af dirigent og referent

Til dirigent og referent blev enstemmigt valgt Trine fra Thybo Ejendomsudvikling A/S. Trine konstaterede at generalforsamlingen var lovlig.

Ad 2 bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår

Trine fremlagde det med indkaldelsen fremsendte budget, også vedlagt dette referat som bilag 1. Trine oplyst af budget er udarbejdet på erfaringstal og oplyste at der i denne vintersæson er brugt godt 30.000 kr. på glatførebekæmpelse. Thybo Ejendomsudvikling A/S har tilbudt at afholde udgifter til glatførebekæmpelse i indeværende vintersæson.

Der blev yderligere drøftet om der var behov for ansvarsforsikring i grundejerforeningen samt evt. opsparing til vejvedligeholdelse. Dette blev udskudt til senere drøftelse, eventuelt i den nye bestyrelse.

Endvidere blev der spurgt ind til hvornår den anden affaldsø ville komme. Mads oplyste at denne burde komme snart. Der var en fælles forventning om, at udgiften i 2026 til renovation måtte afspejles af, at der ikke er fuld "pakke" i hele 2026. Der afventer opkrævning fra Reno Syd.

Der blev stemt om godkendelse af budgettet, hvilket blev enstemmigt vedtaget af de fremmødte.

Der blev sekundært stemt om godkendelse af straks indbetaling af kontingent for 1. halvår 2026, svarende til 4.375 kr. pr. bolig. Dette blev vedtaget med 17/18 fremmødte stemmer.

Indbetaling af beløbet sker efter påkrav fra den nye bestyrelse, når grundejerforeningen har oprettet en bankkonto.

Ad behandling af indkomne forslag.

Der var ingen indkomne forslag.

Ad valg af medlemmer til bestyrelsen, herunder formand og evt. suppleanter.

Mads tilbød at blive i bestyrelsen, evt. som formand fortsat.

Andreas (Toftemarken 43) og Claus (Toftemarken 33) tilbød sig som bestyrelsesmedlemmer.

Mads, Andreas og Claus blev enstemmigt valgt til bestyrelsen af de fremmødte. Bestyrelsen besluttede at konstituere sig selv umiddelbart efter den ordinære generalforsamling.

Ad valg af revisor

Morten (Toftemarken 31) tilbød sig som revisor.

Morten blev enstemmigt valgt til revisor af de fremmødte.

Ad eventuelt

Ønske om vejfest blev drøftet. 4. weekend i august blev foreslået som en mulighed. Der arbejdes videre med dette udenfor regi af generalforsamlingen.

Generalforsamlingen blev afsluttet og ophævet

Aarhus, den 6. februar 2026

Trine Foldbjerg
Dirigent og referent



Bilag 1

Budget - Udsigten - 2026			
Kontigent	25 stk á	8.750	kr. 218.750
Indtægter i alt			kr. 218.750
Vedligeholdelse af fællesarealer			kr. 45.000
Glatføre bekæmpelse, veje*			kr. 35.000
Renovation:			
Genbrugspladsgebyr	25 stk á	1.250	kr. 31.250
Farligt affaldsgebyr	25 stk á	100	kr. 2.500
Affaldsø med 5 kuber	2 stk á	46.040	kr. 92.080
Medlemskab i vandlaug, anslået**			kr. 5.000
Evt. administration***			kr. -
Diverse			kr. 5.000
Udgifter i alt			kr. 215.830
Årets resultat			kr. 2.920
* Anslået, afhænger af vejrforhold			
** Vandlaug skal stiftes af Odder kommune. Er endnu ikke gjort.			
*** Ingen administration			
Straks indbetaling af kontigent for 1. halvår 2026			kr. 4.375 pr. bolig
Kontigent betales herefter forud pr. kvartal første gang 1. juli 2026			kr. 2.188 pr. bolig