



Tillæg til vedtægter

For Grundejerforeningen, Udsigten
CVR-nr.: 45 69 51 82

1 Grundejerforeningens formål

1.1 I overensstemmelse med Grundejerforeningens vedtægter pkt. 2.2. udvides formålsbestemmelsen i pkt. 2.1, således at Grundejerforeningen også varetager de fælles affaldsløsninger.

1.2 Grundejerforeningens vedtægter pkt. 2.1 ændres til følgende:

Grundejerforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse af private fællesveje, interne stier og grønne fællesarealer, herunder vintervedligeholdelse samt fælles affaldshåndtering. Grundejerforeningen skal desuden opretholde og vedligeholde beplantning på fællesarealer samt vedligeholde fællesanlæg, grøfter. Grundejerforeningen skal også indgå i drift og vedligehold af delområde 1 (fælles rekreative formål som lege- og opholdspladser m.m.) i den større grundejerforening i lokalplan nr. 1143. Vedligeholdelse omfatter ud over pligt til vedligehold i god og forsvarlig stand henset til brugens art og omfang også fornøden fornyelse.

2 Grundejerforeningens kapitalforhold

2.1 Grundejerforeningens vedtægter pkt. 15.1 ændres til følgende:

Grundejerforeningen skal have en rimelig driftskapital og ikke oparbejde nogen formue, men i økonomisk henseende alene opkræve de nødvendige bidrag til at bestride Grundejerforeningens udgifter. Budget og indbetalingsbidrag fastlægges ved første generalforsamling efter der er sket ibrugtagning af de første boliger i Området.

3 Betaling af fælles affaldsløsning indtil Grundejerforeningens budget og indbetalingsbidrag er fastlagt.


3.1 Thybo Ejendomsudvikling A/S betaler (lægger ud for) fælles affaldsbidrag indtil 31.12.2025. De løbende opkrævninger fra Renosyd fordeles til og opkræves hos de boligheder (medlemmer), der er overdraget fra Thybo Ejendomsudvikling A/S, for den pågældende opkrævningsperiode.

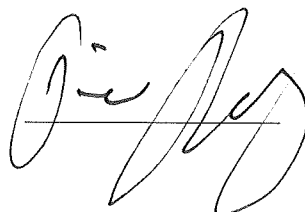
3.2 Fordelingen sker i henhold til antallet af boliger. Er der således overdraget 5 boliger på tidspunktet for en given opkrævningsperiode, fordeles den fulde udgift med 1/5 til hver bolig (medlem).

3.3 Senest pr. 31.12.2025 overtager grundejerforeningen administration, betaling og modtagelse af opkrævninger fra Renosyd. Grundejerforeningen er berettiget til at overtage dette før 31.12.2025, hvis det ønskes.

3.4 Det præciseres at alt byggeaffald er Grundejerforeningen uvedkommende.

4 Vedtaget
4.1 Således vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 23. juni 2025.

I bestyrelsen




Som dirigent
